

UCHWAŁA NR XV/295/2019  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Rzeszów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz 2204 z późn. zm)

**Rada Miasta uchwala, co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, lokalu będącego własnością Gminy Miasto Rzeszów, położonego w Rzeszowie przy ul. Bohaterów Westerplatte 7/17 o powierzchni 32,66 m<sup>2</sup> wraz z przysługującym mu udziałem wynoszącym 3266/171951 części w nieruchomości wspólnej wraz ze sprzedażą udziału 3266/171951 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1870 o powierzchni 776 m<sup>2</sup> w obrębie 207, na której usytuowany jest budynek, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00035071/8.

§ 2

Uchyła się Uchwałę Nr LIX/1377/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Rzeszów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.


§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem lokalu położonego w Rzeszowie przy ul. Bohaterów Westerplatte 7/17 wymienionego §1 niniejszej Uchwały. Lokal ten został użyczony na czas oznaczony **Dane osobowe prawnie chronione** związku z decyzją Wojewody Podkarpackiego nr I-X.7820.1.4.2016 z dnia 18.07.2016r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W chwili obecnej **Dane osobowe prawnie chronione** zaimuje lokal bezumownie, w związku z upływem terminu obowiązywania umowy. Pan **Dane osobowe prawnie chronione** wrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż zajmowanego przez siebie lokalu na swoją rzecz. W dniu 22 maja 2018r Rada Miasta Rzeszowa podjęła decyzję w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Rzeszów wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (Dz. U z 2018r poz. 1716 z późn. zm), na mocy której wieczyste użytkowanie pod budynkami przekształca się w prawo własności, zaistniała konieczność podjęcia stosownej uchwały jednocześnie uchylając Uchwałę Nr LIX/1377/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 maja 2018 r.

W świetle aktualnie obowiązujących przepisów prawnych jedyną formą zbycia wymienionej wyżej nieruchomości jest jej sprzedaż w drodze przetargu. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej Uchwały.